

Dohoda o předčasném užívání části Díla

Název zakázky: „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Plzeň – Jižní Předměstí“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384

zastoupena: [VLOŽÍ OBJEDNATEL]

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

(dále jen „Objednatel“)

Číslo Dohody: [VLOŽÍ OBJEDNATEL]

ISPROFOND: 3273214901 / 5323520051.

a

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

IČO: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]", DIČ: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" soudem v [VLOŽÍ
ZHOTOVITEL],

spisová značka [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

bank. spojení: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL], č. účtu: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zastoupena: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

Korespondenční adresa:

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „Zhotovitel“)

Číslo smlouvy: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

uzavírají tuto dohodu (dále jen „Dohoda“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební
zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být
touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne [VLOŽÍ OBJEDNATEL] smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Plzeň – Jižní Předměstí (dále jen „Dílo“).

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu Předčasného užívání části Díla, tj.:
- SO 65-71-65 Výpravní budova Plzeň-Jižní předměstí (dále jen „část Díla“)
- 2.2 Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Díla před jejím převzetím Objednatelem (v souladu s ustanovením článku 9 Obchodních podmínek uvedených ve Smlouvě).

3. SOUHLAS S PŘEDČASNÝM UŽÍVÁNÍM A JEHO ROZSAH

- 3.1 Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci 3.2 Dohody, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení článku 3 Obchodních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s Předčasným užíváním části Díla, a to v období:
- 3.1.1 od zahájení prací na 2. etapě dle výkresu B_8.2_ZOV_II a B.8.1, písm. h) STZ, tj. prostory 1P06, 1P07a, 1P07b, 1P08, 1P01b, 1P10a, 1P10c, 1P10d, 0P01, 1P02 v předpokládaném termínu od zahájení prací na 2. etapě do dokončení stavebních prací 2. etapy, za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě,
- 3.1.2 od zahájení prací na 3. etapě dle výkresu B_8.2_ZOV_III a B.8.1, písm. h) STZ, tj. prostory 1P01b, 1P02, 1P10a, 1P10b, 1P10c, 1P10d, 0P01, 0P09a, 0P09b, 0P11, 0P12a, 0P12b, 0P13, 1P05a, 1P05b, 1P03a, 1P03b, 1P03c, 1P04a, 1P04b v předpokládaném termínu od zahájení prací na 3. etapě do dokončení stavebních prací 4. etapy, za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě.
- 3.2 Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl část Díla tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a Předčasné užívání části Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje povolení stavebního úřadu.
- 3.3 Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezměněném znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla z důvodů, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.

4. PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ

- 4.1 Smluvní strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje žádné Potvrzení o převzetí vydávané Objednatelem.
- 4.2 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s Předčasným užíváním se upřesňují následovně:

a) Povinnosti Zhotovitele:

- (i) V souladu s Obchodními podmínkami, nést veškerou odpovědnost za péči o část Díla, a to ode Dne zahájení prací až do doby vydání příslušného Potvrzení o

převzetí zahrnujícího část Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle písm. b) tohoto odstavce 4.2.

- (ii) Při provádění prací v průběhu Předčasného užívání Díla plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č.j.: DUCR-10749/19/Ks vydaném dne 25. 2. 2019 drážním úřadem sekce stavební, územní odbor Plzeň.
- (iii) Zajistit potřebné podklady, které má zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
- (iv) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby část Díla, která je uvedena do Předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Zápisu o předání a převzetí Díla nejpozději ke dni ukončení doby Předčasného užívání Díla.
- (v) Zajišťovat běžnou údržbu části Díla, kterou nemá povinnost zajišťovat ve smyslu písm. b) tohoto odst. 4.2 Objednatel a údržbu dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu/zvláštního užívání pozemních komunikací (dále jen „DIO“) včetně přístupových cest využívaných v rámci provádění Díla, a to po celou dobu Předčasného užívání části Díla uvedenou v této Dohodě, jestliže se tato potřeba objeví v souvislosti s realizací Díla.
- (vi) Provádět nezbytná kontrolní/ověřovací měření prokazující dodržení smluvních parametrů Díla v rámci přechodových stavů v době jeho Předčasného užívání (např. směrové a výškové uspořádání koleje, konsolidace náspů, podpůrné a zajišťovací konstrukce, atp.) a zajišťovat bezvadný stav provizorních/dočasných opatření včetně pravidelné údržby (např. zajištění náhradních zdrojů a napájení energiemi a vodou, prov. stavy zab. a sděl. zařízení, náhradní osvětlení venkovních a vnitřních prostor, prov. přístupové cesty pro cestující veřejnost a obsluhu dráhy, prov. staveništní přechody a přejezdy, dočasné informační a orientační systémy, výstroj trati, zaškolení obsluhujícího personálu Objednatele včetně simulačních programů a návodů k obsluze, čerpání či převedení srážkové a podzemní vody, odpovídající podmínky pro náhradní autobusovou dopravu, zajištění opatření při přechodné nefunkčnosti ohřevů výměn, atp.)
- (vii) Provádět potřebné opravy části Díla nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, opravy DIO a příp. škody vzniklé v souvislosti s realizací Díla poškozením podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví třetích stran, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Objednatele.
- (viii) Provádět potřebné opravy části Díla způsobené veřejným provozem nebo vandalismem na základě výzvy Objednatele, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek.
- (ix) Být součinný Objednateli při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do Předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
- (x) Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na pozemních komunikacích v rozsahu Předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy.

b) Povinnosti Objednatele

- (i) Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení části Díla do Předčasného užívání,

které Zhotovitel nezajišťuje, a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit povolení k uvedení části Díla do Předčasného užívání.

- (ii) Postupovat v souladu s Obchodními podmínkami, při odstraňování důsledků Předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na části Díla, a které jsou rizikem Objednatele.
- (iii) Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení části Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu části Díla v rozsahu potřebném pro zajištění provozování části Díla uváděné do Předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.

5. BĚH ZÁRUČNÍ DOBY

- 5.1 Uzavření této Dohody a zahájení Předčasného užívání části Díla nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Obchodních podmínek.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím doby Předčasného užívání části Díla nebo vydáním příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, podle toho, co nastane dříve.
- 6.2 Tato Dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 6.3 Podmínky sjednané v této Dohodě je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, podepsanou za každou Stranu osobou nebo osobami oprávněnými takový dodatek podepsat.
- 6.4 Strany Dohody prohlašují, že tato Dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V..... dne

V..... dne

[VLOŽÍ OBJEDNATEL]

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

